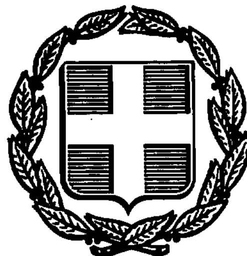


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 25 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1992	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 177

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 616/91 (1)

Καθορισμός χώρου για ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος Κοινότητας Λιγοφάς Ν. Ιωαννίνων.

Η ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) Του Ν.Δ. 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 29 αυτού.

β) Του Π.Δ/τος 13.3.81 (ΦΕΚ 138Δ/81).

γ) Του Α.Ν. 314/83 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

2. Το γεγονός ότι ο οικισμός Λιγοφάς προϋφίσταται του έτους 1923 και δεν έχει εγκεχριμένο σχέδιο.

3. Την υπ' αριθ. 1169/87 (ΦΕΚ 1268/31.12.87) απόφαση οριοθέτησης του Οικισμού Λιγοφάς.

4. Την υπ' αριθ. 30/1991 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Λιγοφάς.

5. Την υπ' αριθ. 33/18.12.91 πράξη γνωμοδότησης του Σχοπ., αποφασίζουμε:

Τον χαρακτηρισμό οικοπέδου που καθορίζεται με τα στοιχεία (Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Α.) ολικού εμβαδού 459,78 τ.μ. και βρίσκεται εντός του Οικισμού Λιγοφάς ως χώρου για ανέγερση Κοινοτικού καταστήματος και με όρους δόμησης σύμφωνα με την απόφαση οριοθέτησης του οικισμού.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 7 Φεβρουαρίου 1992

Η Νομάρχης
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΚΟΚΚΙΝΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ
Τ.Υ.Δ.Κ.

Τοπογραφικό διάγραμμα
Κοινότας Λιγοψάς
για ανέγερση
Κοινοτικού καταστήματος
κλ. 1:100

Ιδιοκτησία κληρ. φωτ. Μπότσιου

Ιδιοκτησία Βασ. Παπασταθίου

Ιδιοκτησία Παυ. Παπασταθίου

Ιδιοκτησία Βασ. Μπουμέτσου

Ιδιοκτησία Βασ. Μπουμέτσου

Κοινοτικος δρόμος

Ιωάννινα 1991
Ο Προϊστάμενος Τ.Υ.Δ.Κ. — Η συντάξασα
Κ. Κοντάξης — Α. Κοκκίνου

Απόσπασμα σχεδίου [illegible]

ΛΙΓΟΨΑ

Εμβαδομέτρηση οικοπέδου [illegible]

1	= 127,27 m²
2	= 60,06 m²
3	= [illegible] m²
4	= 7.6[illegible] m²
5	= [illegible] m²
6	= 92.18 m²
7	= 9.02 m²
8	= 71.98 m²
Σύνολο	= [illegible] m²

Όροι δόμησης

Αριθ. απ. 1172 Π.Δ. 24-4-85 ΦΕΚ 181 Δ' [illegible]

Ε = 300,00 m² [illegible]

Δόμηση 100,00 m² × 1,60 = 160,00 m²
100,00 m² × 0,80 = 80,00 m²
100,00 m² × 0,60 = 60,00 m²
159.78 × 0,40 = [illegible]3,91 m²
Σύνολο = 363,91 m²

Ύψος = 7.50 [illegible]
Σ.Δ. = 0.8
[illegible]
Υπολογισμός [illegible]
459,78 × 0,8 = 367,82 m²

Προτεινόμενος χώρος για κοινοτικό [illegible]
Ea = 3.00 × 15.10 / 2 = [illegible]
Eβ = 15,40 + 14,[illegible] / 2 × 5,60 = 83,[illegible] m²
Eγ = 12,50 + 11,70 / 2 × 4.40 = 53,[illegible] m²
Σύνολο [illegible] m²

(2)

Απόφαση 15/92

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στην συνοιχ. Αγ. Νεκταρίου Ν. Ιωνίας Ν. Μαγνησίας.

ΤΟ ΔΗΜ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ Ν. ΙΩΝΙΑΣ

Με τις 183/91, 285/91 & 15/92 αποφάσεις του Δημ. Συμβουλίου Ν. Ιωνίας σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 και τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του από 14.5.87/ΦΕΚ 415 Δ', Π.Δ. τροποποιείται το σχ. πόλης της Ν. Ιωνίας στη συν. Αγ. Νεκταρίου, όπως ειδικότερα φαίνεται στα πρακτικά των αντίστοιχων αποφάσεων και στα Τοπογραφ. Διαγράμματα που συντάχθηκαν σε κλίμακα 1/1000 και αναρτήθηκαν στο Δημαρχείο της 2.9.91 24.11.91.

Ν. Ιωνία, 22 Ιανουαρίου 1992

Ο Δήμαρχος
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΦΟΥΣΚΗΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΧΩΡΟΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ (Α.Ο.Ε.Κ.)

Ο.Τ.Α

Ο.Τ

ΧΩΡΟΣ ΠΑΙΔ. ΧΑΡΑΣ

ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ

ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ

ΠΟΣΗΣ ΒΟΛΟΥ

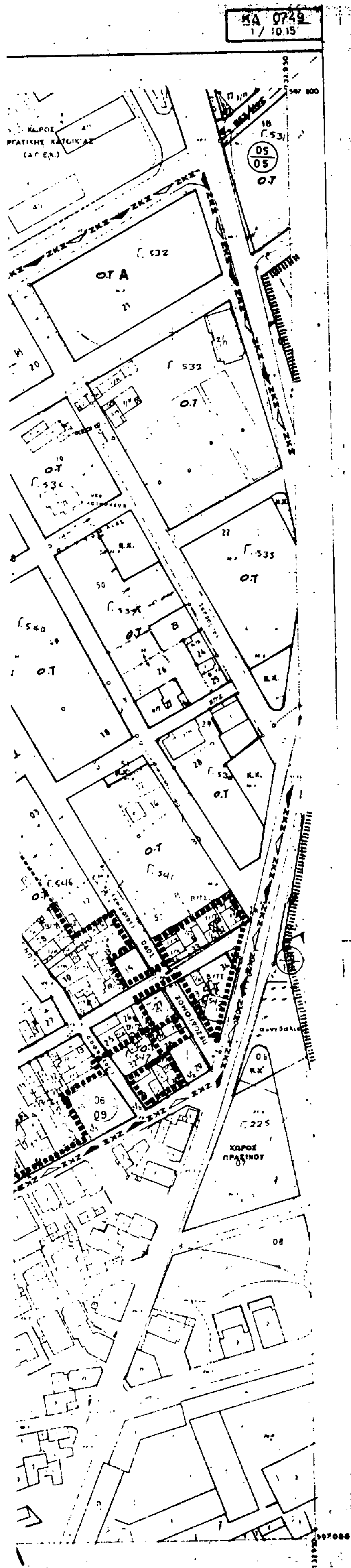
ΟΔΟΣ ΙΜΒΡΟΥ

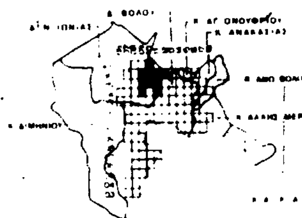
ΧΩΡΟΣ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ

Ζ.Κ.Χ.

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°.
Κεντρικος μεσημβρινος λ=0° απ'Αθηνα.
Ο περιμετρικος τετραγωνισμος του διαγραμματος





Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)

Γενική Κατοικία με Ειδικές Χρήσεις Ισογείου
Mixed Residential With Special Uses On The Ground Floor

Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος

Γ. 56763/86

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των συνοικιών Αγίας Βαρβάρας-Αγίου Νεκταρίου του δήμου Ν.Ιωνίας (ν.Μαγνησίας).

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ Ν. ΙΩΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠ/ΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

δημου ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ

Ο.Τ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000

Ν. ΙΩΝΙΑ 1990

ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜ. Τ.Υ

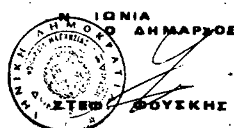
ΓΙΩΡΓΟΣ ΠΙΔΑΣ
ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΣΙΛΙΟΣ
ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

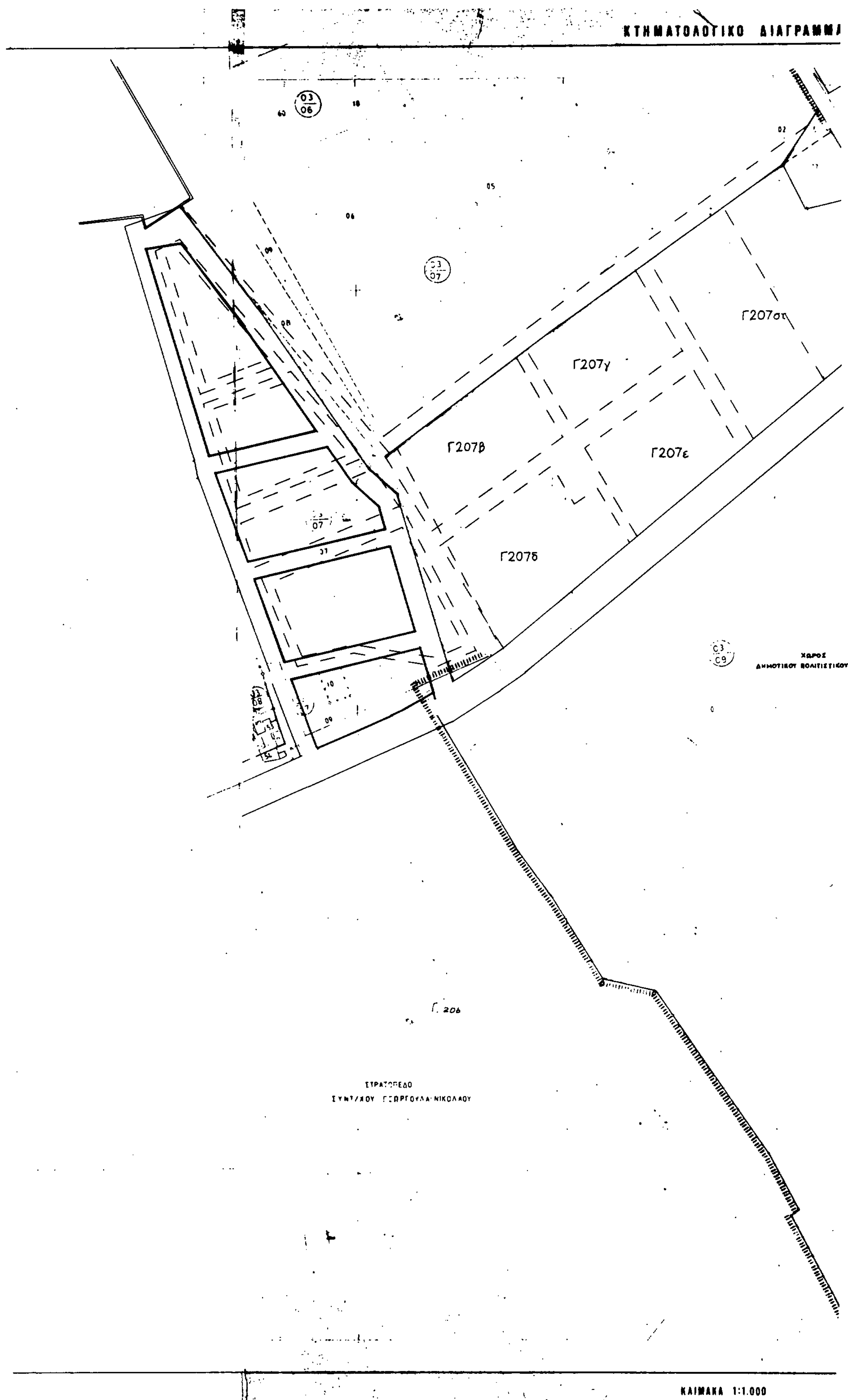
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 183/91 ΑΠΟΦΑΣΗΣ

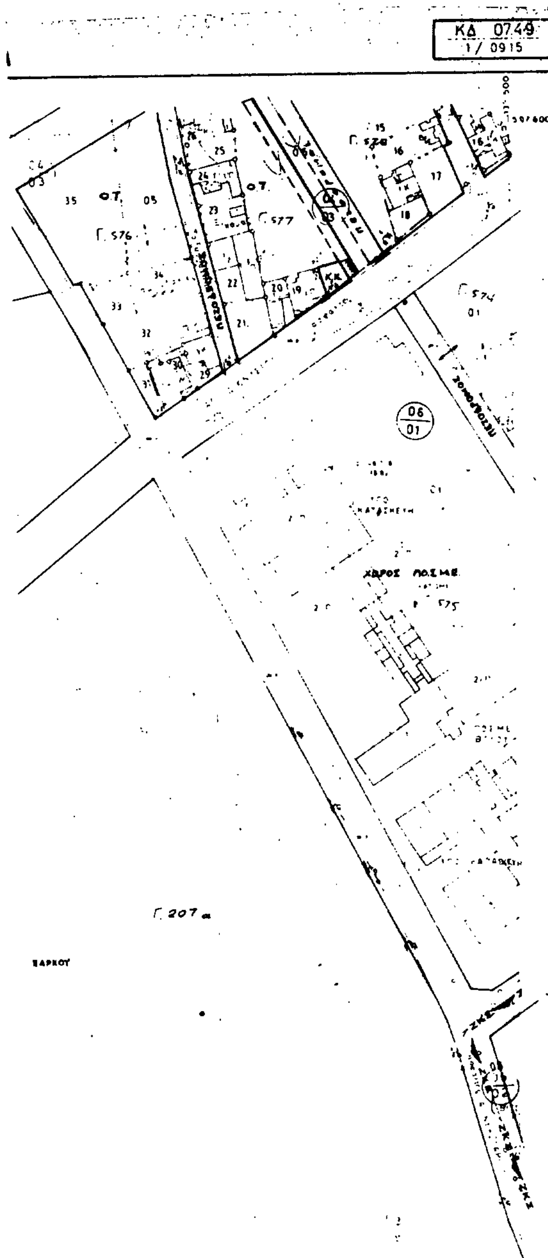
Ν. ΙΩΝΙΑ 1991
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ



ΣΤΕΦ. ΦΟΥΣΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ		ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ	
ΔΗΜΟΣ ⁿ ΚΟΙΝ.		Ν. ΙΩΝΙΑΣ	
Μεθοδος συνταξης		Τοπογραφικα στοιχεια	
		Κτηματολογικα στοιχεια	
Φωτοληψια			[illegible]


ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
03/06
03/07
Γ207στ
Γ207γ
Γ207β
Γ207ε
Γ207δ
C3/C9
ΧΩΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ
Γ. 206
ΣΤΡΑΤΟΠΕΔΟ
ΣΥΝΤ/ΧΟΥ ΓΕΩΡΓΟΥΛΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ
ΚΑΙΜΑΚΑ 1:1.000



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ Ν. ΙΩΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠ/ΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

δημου ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ

Ο.Τ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 000

Ν. ΙΩΝΙΑ 1990

ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜ. Τ.Υ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΙΔΑΣ
ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΧΡΙΣΤΟΣ ΤΣΙΛΙΟΣ
ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 183/91 ΑΠΟΦΑΣΗΣ
Ν. ΙΩΝΙΑ 1991
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

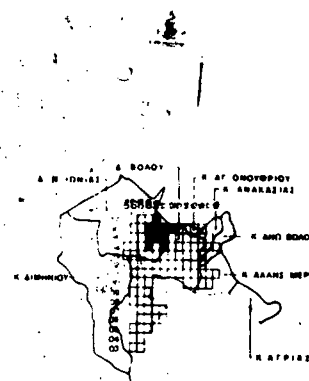
ΣΤΕΦ. ΦΟΥΣΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	Ν. ΙΩΝΙΑΣ
	Τοπογραφικα στοιχεια



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κεντρικος μεσημβρινος λ:0° απ Αθηνα





Όριο Πολεοδομικής Ενότητος Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

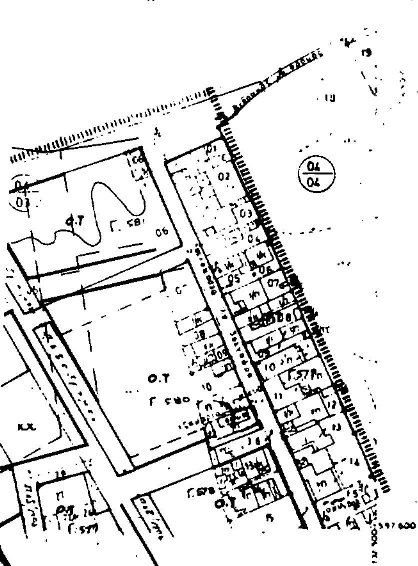
Γενική Κατοικία

Γενική Κατοικία με Ειδικές Χρήσεις Ισογείου
Mixed Residential with Special Uses On The Ground Floor

ΚΧ Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος

I, II

Γ 56763/86
Έγκριση πολεοδομικής μελέτης των συνοικιών Αγίας Βαρβάρας - Αγίου Νεκταρίου του δήμου Ν. Ιωνίας (ν. Μαγνησίας).



ΝΟΜΟΣ	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ.	Ν. ΙΩΝΙΑΣ
Μέθοδος συνταξης	Τοπογραφικά στοιχεία

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ Ν. ΙΩΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠ/ΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

δημου **ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ**

Ο.Τ

ΚΛΙΜΑΚΑ **1: 1000**

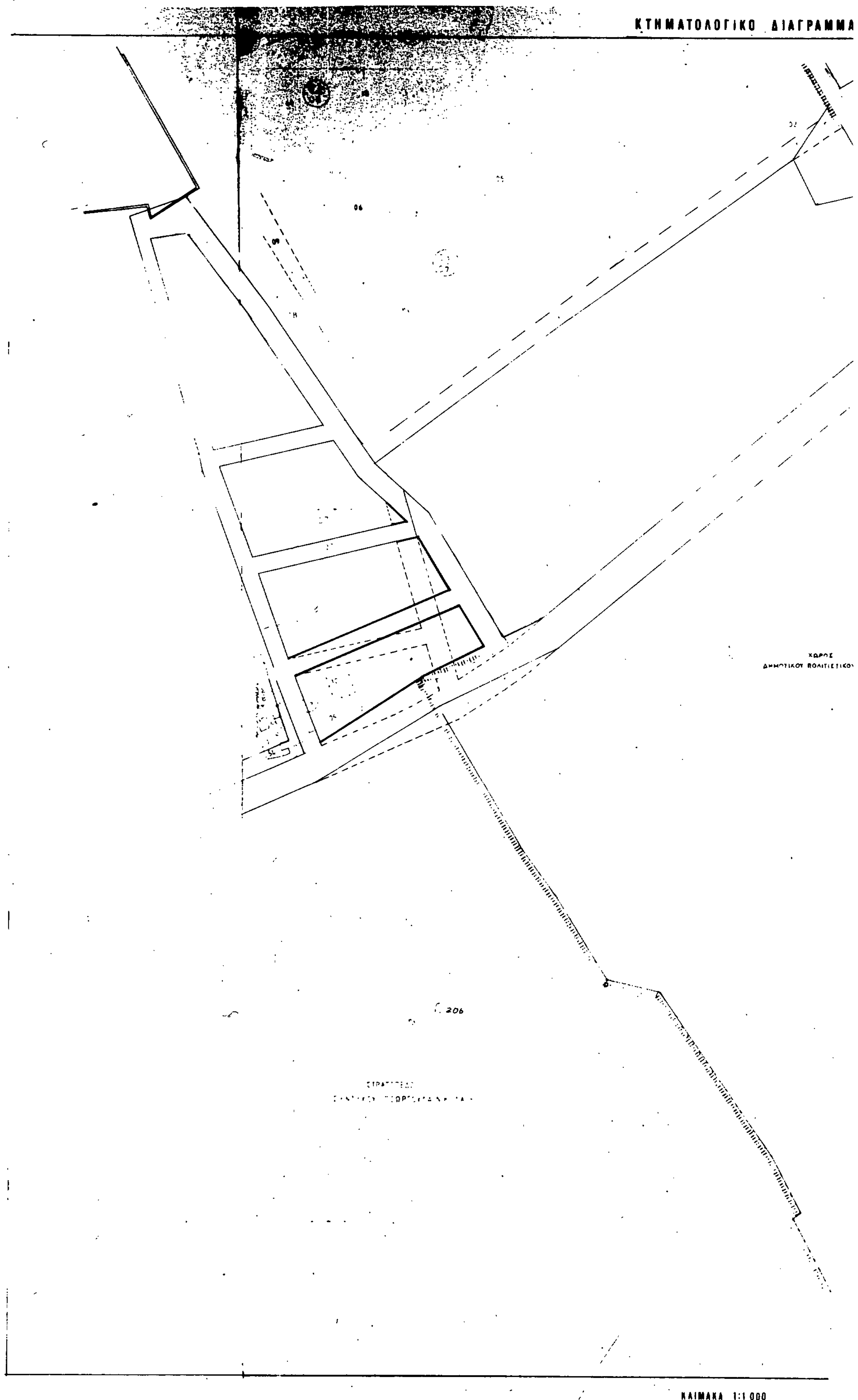
Ν. ΙΩΝΙΑ 1990

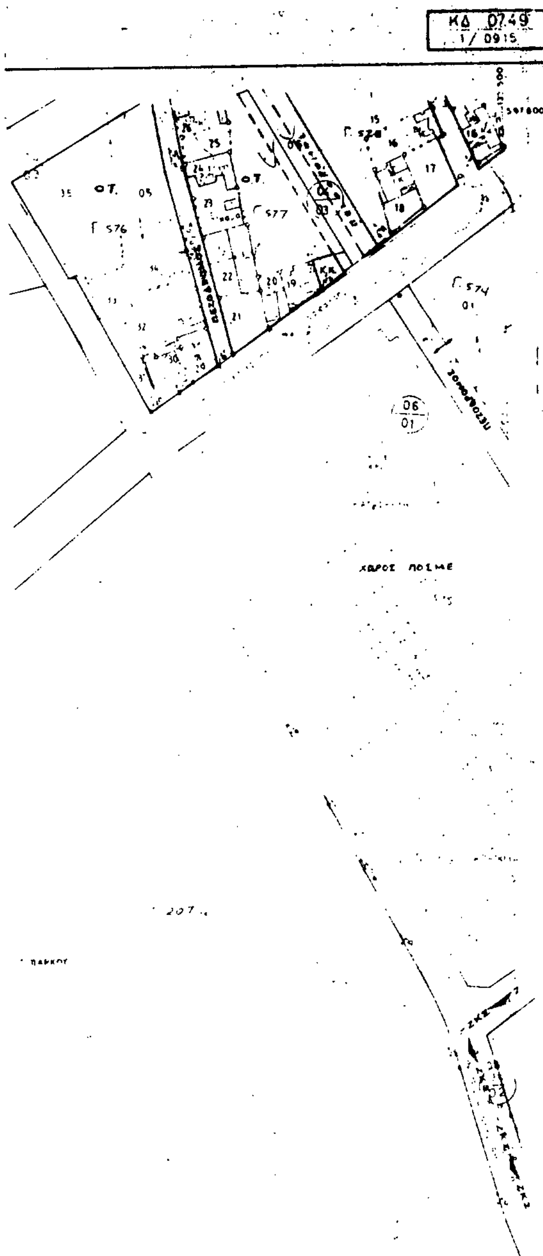
ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜ. Τ.Υ
ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΙΑΣ
ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΣΙΛΙΟΣ
ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 183/91 ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Ν. ΙΩΝΙΑ 1991
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΣΤΕΦ. ΦΟΥΣΚΗΣ


ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΧΩΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ
206
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000



Δευτέρα η εισήγηση
1. Μάγγος
2. Κουβάτας
3. Κρανάς
4. Δεμιρίδης

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ Ν. ΙΩΝΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠ/ΩΝ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

δημου ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ

Ο.Τ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

Ν. ΙΩΝΙΑ 1990

ΘΕΩΡΗΣΗ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜ. Τ.Υ — Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

ΓΙΩΡΓΟΣ ΓΙΔΑΣ, ΠΟΛΙΤ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ — ΧΡΗΣΤΟΣ ΤΣΙΛΙΟΣ, ΤΟΠ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 285/91 ΑΠΟΦΑΣΗΣ



Ν. ΙΩΝΙΑ 1991
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΣΤΕΦ. ΦΟΥΣΚΗΣ

ΝΟΜΟΣ	ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ Η ΚΟΙΝ	Ν. ΙΩΝΙΑΣ
	Τοπογραφικά στοιχεία

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34 Ταχ. Κώδικας: 104 32 TELEX : 22.3211 YPET GR	Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Σολωμού 51 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 60. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 100, από 17 έως 24 δρχ. 120

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 40 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	13.000	Δρχ.	650
β) » » » Β'	»	23.000	»	1.150
γ) » » » Γ'	»	7.000	»	350
δ) » » » Δ'	»	22.000	»	1.100
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	15.000	»	750
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	7.000	»	350
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	4.000	»	200
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	7.000	»	350
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	2.000	»	100
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	50.000	»	2.500
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	100.000	»	5.000

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ